**CONTRATO DE ADQUISICIÓN, DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, PARA LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, QUE CELEBRAN POR UN PARTE, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA A TRAVÉS DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. ELIA SAHARA SALLARD HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “LA COVES”, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR”, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**D E C L A R A C I O N E S**

**I.- “La COVES” declara:**

1. Es un Organismo Público descentralizado del Ejecutivo del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propios, responsable de la ejecución, promoción y control de las acciones de vivienda y suelo para vivienda del Gobierno del Estado, conforme a la Ley de Vivienda del Estado de Sonora, publicada en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora con fecha 7 de Noviembre de 2011.
2. Su representante **Licenciada ELIA SAHARA SALLARD HERNÁNDEZ**, acredita su personalidad como Directora General de **“LA COVES”**, con la designación de la Titular del Poder Ejecutivo, de fecha 16 de enero de dos mil dieciséis, con las facultades necesarias para suscribir el presente Contrato, en términos de lo dispuesto por el Artículo 16, de la Ley de Vivienda para el Estado de Sonora.
3. Que existe suficiencia presupuestaria para suscribir el presente, cuyos recursos son de origen Estatal con el oficio de autorización de recursos SH-ED-20-017, de fecha 20 de enero del año 2020, firmado por el C. P. Gustavo L. Rodríguez Lozano, Subsecretario de Egresos de la Secretaria de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora**.**
4. Señala como su Domicilio para todo los efectos legales del presente Contrato, el ubicado en Boulevard Paseo Río Sonora, No. 76, Interior 207, la Grand Plaza en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

Que la adjudicación del presente contrato se llevó a cabo, mediante Licitación simplificada

**II. "El Proveedor" declara:**

**PERSONA FISICA**

**I.-** Que el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, es de nacionalidad mexicana, lo cual acredita con acta de nacimiento No. \_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del año de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida por la Oficialía del Registro Civil No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con residencia en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, México, y con credencial de elector No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, expedida por el Instituto Federal Electoral.

**II.-** Que es mexicano y conviene que, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

**III.-** Que es una \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, debidamente inscrita en el Registro federal de Contribuyentes de la secretaría de Hacienda y Crédito Público, con clave \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifestando bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

**IV.-** Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.

**V.-** Que tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera, y que cuenta con todos los elementos necesarios para llevar acabo el suministro de material para construcción.

**VI.-** Que conoce plenamente y se sujeta al contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal, y su Reglamento, relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones jurídicas y aplicables al objeto del presente contrato;

**VII.-** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no encuentra en el padrón de empresas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del decreto No. 7890, publicado en el Boletín Oficial publicado el día 10 de noviembre de 2003.

**VIII.-**  Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que cuenta con la organización, experiencia, activos, personal, infraestructura, capacidad material, legal y económica para directa o indirectamente llevar a cabo el suministro de los materiales objeto del presente contrato.

**IX.-**  Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que a la fecha de la suscripción del presente contrato no se encuentra señalado como presunto o vinculado como definitivo con relación a alguno de los supuestos establecidos en el artículo 69 B el Código Fiscal de la federación, ni en el padrón de personas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del Decreto número 7890, publicado en el Boletín Oficial del día 1º de noviembre de 2003.

**X.-** Que su representada tiene la experiencia, capacidad técnica, humana y financiera, y que cuenta con todos los elementos necesarios para llevar a cabo el suministro de los materiales objeto del presente contrato.

**VIII.-** Que señala para todos los fines y efectos legales de éste contrato su domicilio fiscal establecido en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y domicilio operativo ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Persona Moral**

**II. "El Proveedor" declara:**

**I.-** Que su representada, la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, es una persona moral constituida conforme a las leyes mexicanas, y acredita su legal existencia con el acta constitutiva No. \_\_\_\_\_\_\_, Volumen \_\_, de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_m, otorgada ante la fe del Notario Público No. \_\_\_\_, Lic. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con ejercicio y residencia en Cajeme, Sonora, México; manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada bajo el folio mercantil No\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.-** Que el C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, acredita su personalidad jurídica y facultades para obligarse en nombre y representación de la empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., con el poder general para actos de administración y/o actos de dominio, que consta con el testimonio de la escritura pública No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Volumen \_\_\_\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_, otorgado ante la fe del Notario Público No. \_\_\_\_\_\_Licenciado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con ejercicio y residencia en la Ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifestando que dicho instrumento público se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio de la ciudad mencionada, bajo el folio mercantil No. \_\_\_\_\_\_\_\_, sección Comercio, de fecha \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_ y al respecto manifiesta bajo protesta de decir verdad que dicho poder no le ha sido revocado ni modificado a la fecha.

**III.-** Que es una persona moral mexicana y conviene que, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como tal por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder el beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.

**IV.-** Que se encuentra debidamente inscrita en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como contribuyente con el Registro Federal de Contribuyentes No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**V.-** Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales en los términos que establece el código fiscal del Estado de Sonora.

**VI.-** Que tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera, y que cuenta con todos los elementos necesarios para llevar a cabo el suministro de **materiales para construcción.**

**VII.-** Que conoce plenamente y se sujeta al contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal, su Reglamento, y demás disposiciones jurídicas y aplicables al objeto del presente contrato.

**VIII.-** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en el padrón de empresas que han incumplido con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado de Sonora, que integra la Secretaría de la Contraloría General, con motivo del decreto No. 7890, publicado en el Boletín Oficial publicado el día 10 de noviembre de 2003.

**IX.-** Que tiene establecido su domicilio oficial en calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

Expuesto lo anterior, ambas partes contratantes manifiestan su conformidad en asumir los derechos y obligaciones que adquieren en la celebración de este contrato y del contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal, para el Estado de Sonora, su Reglamento y demás disposiciones legales que rigen la contratación, la ejecución y el cumplimiento del presente contrato, con sujeción a la siguientes:

C l á u s u l a s

**Primera: Objeto del Contrato.** Adquisición de Material para Construcción, de acuerdo al anexo 1 del presente instrumento legal, con las características y costos especificados en el mismo:

“**El Proveedor”** se obliga a suministrar directamente, por cuenta propia y bajo su responsabilidad a **“LA COVES”,** los bienes y servicios que se detallan en esta cláusula, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado, proporcionando mano de obra, medios de transporte y documentación necesaria, en la Dirección de Administración y Finanzas de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora y/o lugar en las instalaciones propias de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, ubicadas en paseo del Río Sonora número 76, interior 207, la Gran Plaza, Fraccionamiento Proyecto Río Sonora, en ésta Ciudad.

**Segunda: Vigencia. “El Proveedor”** se compromete a llevar a cabo el suministro de los bienes o servicios amparados en el presente contrato, en un plazo no mayor a 20 días naturales, en la inteligencia que los bienes adquiridos en los 5 paquetes de materiales, de se deberán entregar en el Municipio de Oquitoa, específicamente en las instalaciones del H. Ayuntamiento de dicha población, y en cuanto a las 100 cubetas de impermeabilizante, 132 tinacos de 1100 litros y 1000 sacos de cemento, estas deberán ser entregadas a **“LA COVES”,**  de acuerdo a la petición que se vaya haciendo, de acuerdo a las necesidades que se vayan presentando.

**Tercera. - Monto Total del Contrato. “La Coves” y “El Proveedor**” convienen en que el importe total por los bienes o servicios amparados en el presente contrato, asciende a la cantidad de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.00 (Son: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 Moneda Nacional)**, más el 16% (dieciséis por ciento) correspondiente a el Impuesto al Valor Agregado que equivale a **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.00 ( Son: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 Moneda Nacional)**; lo que da un total de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.00 (Son: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 moneda nacional),** dicho precio será firme y no podrá ser negociado por ningún motivo; lo anterior con fundamento en el artículo 45 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal**.**

**Cuarta.- Condiciones de pago. “La Coves”** se obliga a pagar a **“El Proveedor”** el monto total del presente contrato, en un plazo no mayor a 30 días naturales contados a partir de la entrega de la factura correspondiente, previa entrega de los bienes y servicios.

A la entrega de la factura correspondiente, deberá acompañarse de un reporte detallando los bienes y servicios entregados.

**“El Proveedor”** se obliga a presentar debidamente cuantificado el valor del monto total de los bienes y servicios para su liquidación, después de la cual no le será admitida reclamación alguna.

Las facturas deberán describir el bien, el precio unitario, el importe total más el impuesto al valor agregado y número de contrato.

En el caso de que las facturas entregadas por **“El Proveedor”** para efectos de pago, presenten errores o deficiencias, **“La Coves”** dentro de los tres días hábiles posteriores a su recepción, indicará por escrito a **“El Proveedor”** las deficiencias a corregir el período que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **“El Proveedor”** presente las correcciones, no se computará para efectos de pago.

Los pagos podrán realizarse vía transferencia electrónica con disponibilidad de los fondos el mismo día.

Así mismo, el pago quedará condicionado proporcionalmente, para el caso de que “El Proveedor” deba efectuar el pago de penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes y servicios objeto del presente contrato.

**“EL PROVEEDOR”**  se obliga a exhibir en conjunto con el comprobante fiscal de cada mes y/o periodo de pago correspondiente, formato actualizado de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el servicio de Administración Tributaria, mismo que deberá coincidir con la fecha de expedición del comprobante fiscal que pretenda ingresar para el trámite de lago. El incumplimiento u omisión de lo anterior faculta a **“LA COVES”,**  para suspender el trámite de pago sin que esto sea motivo de cobro de intereses o gastos no recuperables o gastos de financiamiento.

**Quinta: Anticipo:**

**“La Coves”**  no otorgará anticipo en el presente contrato**.**

**Quinta.- Garantías:**

I.- Garantía de cumplimiento del contrato: **“El Proveedor”,** se obliga a presentar en los términos previstos en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal, la fianza de garantía de cumplimiento por el 10% (diez por ciento), del monto total del contrato, misma que deberá ser expedida por institución afianzadora debidamente autorizada por las leyes mexicanas y con sucursal en esta Ciudad de Hermosillo, Sonora. La póliza deberá contener entre otros, los siguientes requisitos:

1. Que sea expedida a favor de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora.
2. Que sea expedida de conformidad con lo establecido en el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal.
3. La fianza deberá ser presentada dentro de los 10 días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la firma del presente contrato. Si transcurrido este plazo, no se hubiere otorgado la fianza respectiva, **“La Coves”** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.
4. La fianza de garantía estará vigente durante la vigencia del presente contrato, y deberá ser prorrogada por **“El Proveedor”**, con el consentimiento del fiador, cuando por retraso justificado sea prorrogado el tiempo de vigencia del contrato.
5. Que sea expedida por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato como garantía de cumplimiento del pedido o contrato.
6. Que para su cancelación será requisito indispensable la aprobación previa, expresa y por escrito de “**La Coves**”.
7. Que la compañía afianzadora acepte expresa e indubitablemente lo establecido por los Artículos 178, 279, 280 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor, en relación al procedimiento de ejecución de la garantía.

Mientras que “**El Proveedor**” no presente la fianza con los requisitos que al efecto se señalen, no se cubrirá factura alguna, para responder de los bienes y servicios no presentados, así como de las responsabilidades que resulten a cargo de “**El Proveedor**”, derivadas del presente contrato.

**Sexta.- Impuestos y Derechos.** Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

1. **“La Coves”** pagará el impuesto al valor agregado que resulte.
2. **“El Proveedor”,** en su caso, cubrirá los derechos inherentes.

**Séptima.- Supervisión. “La Coves”** estará facultada para supervisar y vigilar en todo momento, el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas en este instrumento por parte de **“El Proveedor”.**

**Octava.- Representante. “La Coves”** designa a la Dirección de Administración y Finanzas, representante para supervisar y vigilar el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por **“El Proveedor**” conforme al presente contrato, quien en todo momento podrá solicitar por escrito información relacionada con el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **“El Proveedor”.**

**Novena.- Responsabilidades de “El Proveedor”. “El Proveedor”** asume toda la responsabilidad respecto a los bienes que en este acto se obliga a proporcionar, así como cubrir los daños y perjuicios que se pudieran causar a **“La Coves”** a terceros con motivo del presente contrato y será el único responsable de suministrar, los bienes amparados en el presente contrato, por lo que se obliga a cumplir el presente contrato por sí mismo, y no podrá, consecuentemente, hacerlo ejecutar por medio de otra persona.

Si por causas imputables a **“El Proveedor”,** los bienes y servicios amparados en el presente contrato, no se hubieran entregado, de acuerdo a lo estipulado en el presente contrato, **“La Coves”** ordenará su reposición inmediata, sin que **“El Proveedor”** tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, y siendo a su cargo el costo que se genere con motivo de dicha reposición lo anterior no será motivo para ampliar el plazo de entrega, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales pactadas en la cláusula décima quinta del presente contrato.

**“El Proveedor”** acepta que el presente contrato y su cumplimiento sea supervisado, verificado y valorado en cualquier tiempo por el servidor público designado para tal efecto adscrito a **“La Coves”.**

**Décima.- Obligaciones de “El Proveedor”. “El Proveedor”** se obliga a lo siguiente**:**

**A).-** A cubrir aquellos gastos por traslado y manejo, hasta el momento que los bienes objeto del presente contrato sean recibidos en su totalidad de conformidad por **“La Coves”,** en los lugares pactados en el presente contrato.

**B).-** A entregar los bienes objeto del presente contrato, utilizando sus propios medios, libre a bordo, puesto en piso y sin cargo para **“La Coves”,** de conformidad con el plazo y lugares estipulados el presente instrumento legal.

**C).-** A responder de los defectos y vicios ocultos de los bienes suministrados, así como de los daños y perjuicios que con motivo de los mismos puedan llegar a causar a terceros.

**D).-** A facilitar a **“La Coves”,** la práctica de aquellas pruebas por sistema de muestreo, que se consideren necesarias para confirmar la calidad de los bienes suministrados, sin ningún costo para **“La Coves”** en cualquier caso.

**Décima Segunda.- Modificaciones al contrato.** De conformidad con el Artículo 32 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal y 43 de su Reglamento, las partes convienen en que por razones fundadas y explícitas, mediante convenio por escrito, podrán pactar el incremento en las adquisiciones contratadas, mediante modificaciones al presente instrumento, siempre y cuando el monto de las mismas no rebase, en conjunto el 30% (treinta por ciento) de los conceptos establecidos originalmente en este contrato y su precio sea igual al pactado originalmente.

**Décima Tercera.- Ajuste de Precios.** No aplica en el presente Contrato, ya que los precios son firmes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 45 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal.

Cualquier modificación al contrato, deberá formalizarse por escrito**.**

**Décima Cuarta.- Verificación del Contrato.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 69 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles de la Administración Pública Estatal, **“El Proveedor” y “La Coves”** aceptan que:

**A).-** La entrega de los bienes amparados en el presente contrato, puede ser objeto de revisión por parte de la Secretaría de la Contraloría General o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y demás circunstancias relevantes de la operación, son los adecuados para el interés del Estado.

**B).-** Que la revisión puede ser practicada en los centros de producción, almacenes y puertos de embarques o de llegada, así como en los depósitos o lugares de recepción de los bienes y servicios.

**C).-** Que **“El Proveedor”** se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.

**D).-** Que **“El Proveedor”** acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen los artículos 37 y 38 de la ley de adquisiciones mencionadas.

**E).-** Que cuando para la comprobación de la calidad o de las especificaciones técnicas de los bienes se requieran muestras, éstas serán a cargo de **“El Proveedor”.**

**Décima Quinta.- Penas Convencionales.** Las partes fijan de común acuerdo las siguientes penas convencionales:

**1.-** En caso de que **“El Proveedor”** por causa que le sea imputable, no cumpla en calidad, cantidad ó con el plazo de entrega autorizado, **"La Coves”,** aplicará una pena convencional por el importe que resulte del 0.5% (cero punto cinco por ciento) sobre el sobre el total de los bienes no entregados por cada día que transcurra desde que surja la demora hasta la entrega total de los productos contratados.

**2.-** Si **“El Proveedor”** incurre en el incumplimiento de una solicitud realizada por **“La Coves”,** por un término mayor de 24 horas, se le aplicará una pena convencional del 0.5% (cero punto cinco por ciento) sobre el total de los bienes no entregados por cada día que transcurra desde que surja la demora hasta el cumplimiento de la solicitud**.**

En caso de que **“La Coves”** rechace algún producto o servicio por incumplimiento en las especificaciones de calidad o en sus características, **“El Proveedor”** se compromete a reponerlos de forma inmediata, además, si durante la vigencia del contrato se presentan tres incumplimientos, independientemente del pago de la pena convencional señalada anteriormente, **“La Coves”** podrá optar por la rescisión administrativa del contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento mencionada en la cláusula quinta de este contrato.

Cada una de las penas convencionales se aplicará de manera independiente, sin que la aplicación de una exima de imponer cualquiera otra que en su caso proceda, mismas que en su conjunto no excederán el monto de la fianza de cumplimiento.

**Décima Sexta.- Suspensión del Contrato. “La Coves”** se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento por razones de interés general, caso fortuito, fuerza mayor o por cualesquier otra causa justificada y explícita.

Cuando la suspensión sea temporal, **“La Coves”** informará a **“El Proveedor”** por escrito sobre la duración aproximada de la suspensión y las causas que la motivaron, y concederá la ampliación del plazo que justifique, para lo cual **“El Proveedor”** queda obligado a obtener del fiador, la prórroga correspondiente de las fianzas mencionadas en la cláusula quinta del presente contrato, en un término no mayor de 10 (diez) días hábiles.

El presente contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por **“La Coves”** a **“El Proveedor”.**

Cuando **“La Coves”** ordene la suspensión por causas no imputables a **“El Proveedor”,** pagará a éste, los precios unitarios pactados en este contrato o el importe de los bienes y servicios suministrados a la fecha de la suspensión.

Cuando la suspensión sea definitiva, por caso fortuito o fuerza mayor, se dará por terminado el contrato, sin que **“El Proveedor”** tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar, salvo el pago de los bienes y servicios entregados.

Cuando la suspensión sea definitiva por causas no imputables a **“El Proveedor”,** y no sea por causas de fuerza mayor o caso fortuito, **“La Coves”** pagará a **“El Proveedor”** los bienes y servicios ya entregados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos últimos sean razonables a juicio de **“La Coves”** y estén debidamente comprobados y relacionados directamente con la adquisición de los bienes y servicios objeto del presente contrato a la fecha de la suspensión definitiva.

**Décima Séptima**.- **Terminación Anticipada. “La Coves”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes y servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Contraloría General del Estado.

En estos supuestos **“La Coves”** reembolsará a **“El Proveedor”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada de **“El Proveedor”.**

**“La Coves”** deberá comunicar por escrito la terminación anticipada a **“El Proveedor”** por lo menos con 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos.

**Décima Octava.- Rescisión Administrativa del Contrato.** En caso de que **“El Proveedor”** se coloque en alguno(s) de los supuestos que más adelante se señalan, contravenga las disposiciones legales o incumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, **“La Coves”** podrá rescindir éste contrato administrativamente y de manera unilateral. Esta rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial y para efectuarla, **“La Coves”** comunicará de inmediato por escrito a **“El Proveedor”,** o **“La Coves”** haya tenido conocimiento de dichas causas, las razones que tuviere para rescindir el presente contrato, para que **“El Proveedor”,** dentro de un término de 3 (tres) días hábiles, contados a partir de la fecha en que se reciba la comunicación antes mencionada, manifieste lo que a su derecho convenga, exhibiendo en su caso, las pruebas que acrediten sus argumentaciones.

**“La Coves”** resolverá lo procedente dentro de un plazo de 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de **“El Proveedor”** o de que hubiere vencido el plazo para que este contestara, debiendo informar sobre dicha resolución a **“El Proveedor”** en un término no mayor de 2 (dos) días hábiles.

Dentro de los 2 (dos) días hábiles posteriores a la notificación de la resolución, se levantará un acta circunstanciada señalando el estado que guardan la entrega de los bienes y servicios objeto del presente contrato. Dicha acta se levantará con o sin la comparecencia de **“El Proveedor”,** y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los bienes y servicios aún no suministrados y que se encuentren atrasados.

Desde el momento en que **“La Coves”** haya comunicado a **“El Proveedor”** las razones que tuviere para rescindir el presente contrato, aquella se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta en tanto no se resuelva sobre la rescisión y se hubieren hecho efectivas las garantías, así como los cobros y deducciones correspondientes, derivados del incumplimiento.

Cuando sea **“El Proveedor”** quien decida dar por rescindido el presente contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

Las causas que pueden dar lugar a la rescisión administrativa de manera unilateral por parte de **“La Coves”,** son las que se señalan a continuación:

**A.-** Si **“El Proveedor”** no cumple con el suministro de los bienes y servicios, objeto del presente contrato, dentro del plazo convenido, o no repara o repone en un término de 8 días naturales a partir de la solicitud, alguna parte de ellos que hubiera sido rechazada como defectuosa por **“La Coves”** o por haber sido elaborados con materias primas que no reúnan los requisitos de calidad y requerimientos de los productos adquiridos.

**B.-** Por no exhibir **“El Proveedor”** las pólizas de fianza en los términos convenidos, o si habiendo exhibido dicha documentación, ésta no cumple con lo estipulado en el contrato o en su caso no se mantiene en vigor por **“El Proveedor”** durante la vigencia del presente contrato.

**C.-** Por suspensión injustificada en el suministro de los bienes y servicios y/o por incompetencia del personal de **“El Proveedor”** para otorgar la debida atención, si con esto se causa un daño patrimonial a **“La Coves”.**

**D.-** Si **“El Proveedor”** viola cualquier ley, reglamento o disposición gubernamental, que esté en vigor durante la vigencia del presente contrato, o por falta de algún permiso por causa que le sea imputable.

**E.-** Si **“El Proveedor”** no ejecuta los suministros de conformidad con lo estipulado.

**F.-** Si **“El Proveedor”** es declarado en quiebra en concurso mercantil o suspensión de pagos.

**G.-** Si **“El proveedor”** hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

**H.-** Si le son embargados a **“El Proveedor”,** créditos derivados del presente contrato, por parte de cualquier autoridad fiscal.

**I.-** Si se detecta que **“El Proveedor”** realiza o realizó actos o prácticas contrarios a la normatividad y/o a los principios de transparencia, honestidad, honradez y ética en su actuar, tanto en la consecución del presente contrato como en cualquier otro acto que lleve a cabo, ya sea dentro de la administración pública o fuera de ella.

**J-** Si el tiempo de respuesta de **“El Proveedor”,** a más de tres requerimientos por escrito de **“La Coves”,** relacionados con los bienes y servicios adquiridos, excede de 24 horas.

**K.-** Si **“El Proveedor”** subcontrata o cede parcial o totalmente el suministro de los bienes y servicios objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.

**L.-** Si **“El Proveedor”** no proporciona a **“La Coves”,** a la autoridad que tenga facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la supervisión del suministro de los bienes y servicios objeto del presente contrato y sus anexos.

**M.-** En general por el incumplimiento por parte de **“El Proveedor”** de alguna cláusula del presente contrato y sus anexos, o cualquier otra obligación derivada del mismo.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **“El Proveedor”,** de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, **“La Coves”** podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectiva la garantía de cumplimiento mencionada en la cláusula quinta de este contrato.

En caso de rescisión del presente contrato por causas imputables a **“El proveedor”, “La Coves”** queda obligada a informar a la Secretaría de la Contraloría General sobre dicho incumplimiento, para que sea publicado en el padrón de empresa incumplidas con sus obligaciones contractuales con el Gobierno del Estado, que dicha Secretaría integra, el cual tiene su fundamento legal en el decreto que establece las bases para la transparencia de los actos de adquisiciones, arrendamientos y servicios que realicen las dependencias y entidades de la administración pública estatal, publicado en el Boletín Oficial del Estado con fecha 10 de noviembre del 2003.

**Décima Novena.- Cesión de Derechos. “El Proveedor”** se obliga a no ceder en forma parcial ni total a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato sin contar con la conformidad y aprobación formal de **“La Coves”,** salvo que la cesión la efectúe a una empresa filial o subsidiaria.

**Vigésima.- Comunicación entre las partes.** Las partes se obligan a comunicarse por escrito cualquier información que se genere con motivo de la ejecución del presente contrato. Asimismo, se obligan a utilizar exclusivamente el idioma español en toda la documentación relativa al contrato, salvo pacto en contrario.

**Vigésima Primera.- Relaciones Laborales. “El Proveedor”** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **“El Proveedor”** conviene, por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores o terceros presenten en su contra o en contra de **“La Coves”** y le resarcirá cualquier cantidad que llegase a erogar por dicho concepto.

Asimismo, **“El Proveedor”** se obliga a responder por cualquier tipo de reclamación extralegal que sus empleados y/o ex empleados presenten en contra de **“La Coves”.**

**Vigésima Segunda.- Confidencialidad.** En caso de que el licitante entregue en su propuesta información de naturaleza confidencial y desee que esta sea publicada, deberá manifestarlo expresamente por escrito a la convocante, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 3 fracciones VI y VII; 19 y 20 de la Ley de Protección de datos personales en posesión de sujetos obligados del Estado de Sonora**.**

**Vigésima Tercera.- “La Coves”** podrá ejercer toda clase de acción legal o administrativa que se derive de la violación de la cláusula anterior o de cualquier otra, en cualquier tiempo, sin perjuicio de hacerse efectivas las consecuencias administrativas, fiscales o civiles a que haya lugar.

**Vigésima Cuarta.- Controversias.** Si durante la vigencia del presente contrato surgieren discrepancias previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo, éstas serán resueltas de común acuerdo entre las partes, dejando constancia por escrito.

**Vigésima Quinta.- Entrega-Recepción.** Una vez concluida la entrega de los bienes y servicios, materia del presente contrato, “**La Coves”** se obliga a levantar un acta administrativa en la que conste la entrega-recepción correspondiente.

**Vigésima Sexta.- Caso Fortuito**. Las partes convienen que en caso fortuito o de fuerza mayor, ninguna será responsable de cualquier retraso o incumplimiento que resulte de la ejecución del presente acuerdo de voluntades.

**Vigésima Séptima.- Cumplimiento. “El proveedor”** será el único responsable de la calidad de los bienes, materia del presente contrato, razón por la cual, responderá en los casos en que aquellos no sean realizados de acuerdo a lo pactado en el presente contrato y sus anexos, en cuyo caso **“La Coves”** le notificará a “**El Proveedor**” por escrito esta circunstancia para que proceda a su reposición o reparación dentro de los 8 días naturales siguientes a partir de su notificación.

**Vigésima Octava.- Jurisdicción.** Para la validez, interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten expresamente a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y, para efectos de jurisdicción de tribunales, a los federales o locales competentes, de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

**“El Proveedor”** renuncia en este acto al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa, así como a la protección de las leyes o tribunales de cualquier otro país.

**Vigésima Novena.- Documentos Contractuales.** Las estipulaciones del presente contrato y su anexo, que debidamente firmados por las partes, forman parte integrante del mismo, constituyen el único y exclusivo acuerdo asumido entre las partes, por lo que las condiciones pactadas en este contrato dejan sin efecto y reemplazan toda correspondencia, propuestas cruzadas o acuerdo previo relativo a los bienes y servicios materia del presente contrato cruzada o acordada por las partes.

Cualquier discrepancia entre los términos del presente contrato y sus anexos será resuelta a favor de lo pactado en el presente contrato.

**Trigésima.-** El administrador del contrato por parte la comisión de vivienda del Estado de Sonora es la Arq. Ana Cristina Salazar Galindo, Directora de Programas y Atención Ciudadana de ésta Comisión de Vivienda del Estado.

**Trigesima primera.-** Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el proveedor, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad.

**Trigesima Segunda.-**  **De la Responsabilidad Fiscal del “PROVEEDOR”.-** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta **“EL PROVEEDOR”** que cuenta con la organización, experiencia, activos, personal, infraestructura, capacidad material, legal y económica para directa o indirectamente llevar a cabo el suministro de los materiales para construcción objeto del presente instrumento legal, de alguna forma manifiesta que a la fecha de suscripción del presente contrato no se encuentra señalada como presunto o vinculado como definitiva con relación a alguno de los supuestos establecidos por el artículo **69 B del Código Fiscal de la Federación,**  ni ha sido publicada en ninguna de las listas oficiales emitidas por el Servicio de Administración Tributaria.

Por lo que **“EL PROVEEDOR”** libera de toda responsabilidad a **“LA COVES”**  de las acciones u omisiones que ante la autoridad Fiscal se deriven con motivos de sus actividades por lo que **“EL PROVEEDOR”** se compromete y obliga en este acto a informar a **“LA COVES”,** en caso de ser vinculado con alguno de los supuestos señalados por el artículo 69 B del Código Fiscal de la Federación en los siguientes términos.

1.- Dentro de los 15 días siguientes de ser notificado y/o publicado en las listas y medios de difusión oficiales del servicio de Administración Tributaria, como presunto contribuyente que realiza operaciones inexistentes. Para lo cual en caso de ser vinculado como presunto contribuyente que realiza operaciones inexistentes, deberá remitir a **“LA COVES”,** escrito bajo protesta de decir verdad que no es correcto ni ciertos los actos que se le están atribuyendo por la autoridad fiscal, así como deberás remitir los elementos de prueba para desvirtuar dicho señalamiento, así como las acciones que haya iniciado para aclarar tal determinación.

2.- Dentro de los 05 días siguientes de ser notificado y/o publicado en las listas oficiales del servicios de Administración Tributaria, como definitivo contribuyente que realiza operaciones inexistentes. En caso de ser vinculado como definitivo contribuyente que realiza operaciones inexistentes, deberá remitir a **“LA COVES”**  escrito bajo protesta de decir verdad que no es correcto ni ciertos los actos que se le están atribuyendo por la autoridad fiscal, así como deberá remitir los elementos de prueba para desvirtuar dicho señalamiento, así como las acciones legales que haya iniciado para aclarar tal determinación.

En los supuestos referidos anteriormente **“LA COVES”** en caso de que no le sea avisado oportunamente por **“EL PROVEEDOR”**  y se tenga conocimiento de tal situación fiscal, procederá a suspender los pagos hasta que **“EL PROVEEDOR”** aclare la situación fiscal.

Adicional a lo anterior **“LA COVES”** podrá actualizar el supuesto de terminación anticipada del contrato, sin responsabilidad para **“LA COVES”** liberando a ésta última de cualquier responsabilidad que surja por el incumplimiento de las obligaciones fiscales de **“EL PROVEEDOR”.**

**Trigesima tercera.- De la veracidad y certeza objeto del contrato.- “EL PROVEEDOR”**  se compromete y obliga a efectuar de manera veraz, cierta, objetiva, profesional, eficiente, honrada, con calidad el objeto del presente contrato; por lo que manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con la capacidad humana, individual, técnica, profesional, así como la experiencia para realizar los mismos, liberando de toda responsabilidad absoluta o relativa a **“LA COVES”** sobre los actos que realice con terceros para el debido cumplimiento del objeto del presente contrato, manifestando ambas que el presente contrato es real, veraz, cierto, objetivo, material y profesional en todas y cada una de sus partes, alcances y contenido del mismo, por lo que se podrán verificar, a través de los informes, que están siendo efectuados con motivo de la celebración del presente acto jurídico, aceptando el **“EL PROVEEDOR”** que los mismos podrán ser auditados en tiempo real por las autoridades fiscalizadoras con lo cual se tendrá por comprobada la existencia de éstos.

**Trigésima Cuarta.-** Las partes expresan para los efectos legales a que haya lugar que en la celebración de este contrato no media error, dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento, por lo que renuncian a involucrarlos como causales de nulidad del mismo.

Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su contenido, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en la ciudad de Hermosillo, Sonora, el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del 2020, firmándose en dos ejemplares.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por **“La Coves”** |  | Por **“El Proveedor”** |
| **Lic. Elia Sahara Sallard Hernández.**  Directora de la Comisión de Vivienda del Estado de Sonora |  |  |

**Testigos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Arq. Ana Cristina Salazar Galindo.**  Directora de Programas y Atención Ciudadana. |  | **Lic. Miguel Ramírez Oros**  Sub Director Jurídico |