CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. **ACGAC-AACOND/004/20**, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES REPRESENTADA POR LA **LIC. CARMEN OFELIA CARBALLO CABANILLAS**; EN SU CARÁCTER DE COORDINADORA EJECUTIVA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**LA CONTRATANTE**", Y POR OTRA PARTE LA PERSONA FÍSICA O MORAL _____, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO: "**EL PRESTADOR DE SERVICIO**", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- "LA CONTRATANTE" declara:

- I. Que "**LA CONTRATANTE**" está legalmente constituida, con base en la Ley número 140 emanada del H. Congreso del Estado de Sonora, publicada en el Boletín Oficial del Estado No. 53, de fecha 31 de Diciembre de 1992, como Órgano Desconcentrado, jurídicamente subordinada a la Secretaria de Hacienda, con facultades para representar al Gobierno del Estado en los actos de administración y disposición de los bienes muebles e inmuebles del dominio privado del Estado, así como celebrar los contratos relativos; ello emanado de lo que al efecto dispone la Ley de Bienes y Concesiones del Gobierno del Estado.
- II. Que por acuerdo del Ejecutivo, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, Número 21, del nueve de Septiembre de mil novecientos noventa y tres, se delegó a favor del Coordinador Ejecutivo de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, las facultades que conforme a las fracciones I, III, IV, y XII del Artículo 6 de la Ley de Bienes y Concesiones del Estado de Sonora, corresponden al Gobernador del Estado, entre las que se encuentran las de autorizar la adquisición controlar, enajenar, permutar, inspeccionar y vigilar los bienes del dominio del Estado y, en su caso, celebrar los contratos relativos.
- III. **LA LIC. CARMEN OFELIA CARBALLO CABANILLAS** acredita su carácter de **COORDINADORA EJECUTIVA DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES**, con facultades suficientes para representarla con el documento que se transcribe a continuación.

"Hermosillo, Sonora; a 16 de Agosto de 2018. C. **CARMEN OFELIA CARBALLO CABANILLAS**. PRESENTE.- EL EJECUTIVO A MI CARGO, CON APOYO EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES PREVISTAS POR LOS ARTÍCULOS 79 FRACCIÓN XI Y XXIV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SONORA Y EL ARTICULO 7º DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE SONORA, HA DETERMINADO DESIGNARLE COMO **COORDINADORA EJECUTIVA DE LA COMISION ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES DEL ESTADO DE SONORA** DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, PARA FUNGIR CON TAL CARÁCTER A PARTIR DE ESTA FECHA, PARA LO CUAL DEBERA PREVIAMENTE RENDIR LA PROTESTA CONSTITUCIONAL CORRESPONDIENTE. SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION. EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- C. CLAUDIA PABLOVICH ARELLANO- EL SECRETARIO DE GOBIERNO.- LIC. MIGUEL ERNESTO POMPA CORELLA.- FIRMADO".

IV.- Que el costo para la contratación de la prestación del Servicio de Mantenimiento para los Edificios del Centro de Gobierno se Encuentra contemplado en el Presupuesto de Egresos autorizado Para el Ejercicio Fiscal 2020.

V.- Que el presente contrato se realizó por **Licitación Simplificada**, con No. **LSO-926019946-004-20**; y con Fecha de fallo del **29 de Febrero de 2020**.

VI.- Que tiene establecido su domicilio en Tercer Piso del Edificio Hermosillo del Centro de Gobierno, en Comonfort y Paseo del Rio, Hermosillo, Sonora, mismo que señala para todos los efectos Legales a que haya lugar.

SEGUNDA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” declara:

- 1.-“**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” Ser mexicano y se identifica con su Credencial de elector No. _____, expedida por el Instituto Federal Electoral, con Registro Federal de Causantes No._____. Así mismo, conviene que aún cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere, y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero bajo pena de perder el beneficio de la Nación Mexicana y todo derecho derivado de este contrato.
- 2.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reunirse las condiciones Técnicas y Económicas para obligarse a la ejecución de los servicios objeto de este contrato.
- 3.- Que tiene establecido su domicilio en: _____, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 4.- Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales, según lo establece el artículo 24-Bis del Código Fiscal del Estado de Sonora.
- 5.- Que se encuentra registrado en el Registro Simplificado de Licitantes de Obras Públicas y Servicios, con No._____, con fundamento en el artículo 28 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.
- 6.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento para el Estado de Sonora; que conoce el contenido del presupuesto que le fue adjudicado, así como las normas que regulan la ejecución de los trabajos.
- 7.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos y el equipo objeto de este contrato, a fin de considerar las características de la zona, la disponibilidad de mano de obra, así como las condiciones físicas, químicas y climatológicas del lugar, estando conforme en que todos los elementos necesarios son adecuados para el tipo de servicio profesional que se va a realizar, haciéndose responsable en su totalidad de la ejecución de los mismos.
- 8.- Que conoce en su integridad los alcances de los servicios que va a prestar haciéndose responsable frente y a través de **“EL CONTRATANTE”** en la totalidad del desarrollo de los mismos.

El equipo al que deberá dar mantenimiento se describe a continuación:

CENTRO DE GOBIERNO

EDIFICIO HERMOSILLO

EQUIPO	UNIDAD	CAPACIDAD	No. DE SERIE	MODELO
CHILLER-1	TON	200	U15H02956	
CHILLER-2	TON	200	U15H02957	
BOMBA VERTICAL-1	HP	20	781617	

BOMBA VERTICAL-2	HP	20	781618	
BOMBA VERTICAL-3	HP	20	781611	
MANEJADORAS DE AIRE-1	HP	25	K93F41583	
MANEJADORAS DE AIRE-2	HP	25	K93F42365	
MANEJADORAS DE AIRE-3	HP	20	K93G47023	
MANEJADORAS DE AIRE-4	HP	20	K93G46990	
MANEJADORAS DE AIRE-5	HP	20	K93G46229	
MANEJADORAS DE AIRE-6	HP	20	K93G46239	
MANEJADORAS DE AIRE-7	HP	20	K93G46215	
MANEJADORAS DE AIRE-8	HP	20	K93G45892	

EDIFICIO SONORA NORTE

EQUIPO	UNIDAD	CAPACIDAD	No. DE SERIE	MODELO
CHILLER-1	TON	200	U15H02955	
CHILLER-2	TON	200	U15H02954	
BOMBA VERTICAL-1	HP	20	781613	
BOMBA VERTICAL-2	HP	20	781622	
BOMBA VERTICAL-3	HP	20	781614	
MANEJADORAS DE AIRE-1	HP	25	K93F42384	
MANEJADORAS DE AIRE-2	HP	25	K93F42355	
MANEJADORAS DE AIRE-3	HP	20	K93G46248	
MANEJADORAS DE AIRE-4	HP	20	K93GA7008	
MANEJADORAS DE AIRE-5	HP	20	K93G45880	
MANEJADORAS DE AIRE-6	HP	20	K93G44968	
MANEJADORAS DE AIRE-7	HP	20	K93G44988	
MANEJADORAS DE AIRE-8	HP	20		

EDIFICIO SONORA SUR

EQUIPO	UNIDAD	CAPACIDAD	No. DE SERIE	MODELO
CHILLER-1	TON	200	U15H02953	
CHILLER-2	TON	200	U15H02952	
BOMBA VERTICAL-1	HP	20	781619	
BOMBA VERTICAL-2	HP	20	781615	
BOMBA VERTICAL-3	HP	20	781621	
MANEJADORAS DE AIRE-1	HP	25	K93F42371	
MANEJADORAS DE AIRE-2	HP	25	K93G44879	
MANEJADORAS DE AIRE-3	HP	20	K93G45885	
MANEJADORAS DE AIRE-4	HP	20	K93G45005	
MANEJADORAS DE AIRE-5	HP	20	K93G47008	
MANEJADORAS DE AIRE-6	HP	20	K93G45880	
MANEJADORAS DE AIRE-7	HP	20	K93G44968	
MANEJADORAS DE AIRE-8	HP	20	K93G44988	

EDIFICIO MEXICO

EQUIPO	UNIDAD	CAPACIDAD	No. DE SERIE	MODELO
CHILLER-1	TON	200	U15H02959	
CHILLER-2	TON	200	U15H02959	
BOMBA VERTICAL-1	HP	20	781612	
BOMBA VERTICAL-2	HP	20	781616	

BOMBA VERTICAL-3	HP	20	781620	
MANEJADORAS DE AIRE-1	HP	25	K93G44937	
MANEJADORAS DE AIRE-2	HP	25	K93G45849	
MANEJADORAS DE AIRE-3	HP	20	K93G44930	
MANEJADORAS DE AIRE-4	HP	20	K93G44855	
MANEJADORAS DE AIRE-5	HP	20	K93G44943	
MANEJADORAS DE AIRE-6	HP	20	K93G46121	
MANEJADORAS DE AIRE-7	HP	20	K93G46142	
MANEJADORAS DE AIRE-8	HP	20	K93F43827	
MANEJADORAS DE AIRE-9	HP	20	K93G46150	
MANEJADORAS DE AIRE-10	HP	20	K93G46191	
MANEJADORAS DE AIRE-11	HP	20	K93G44868	
MANEJADORAS DE AIRE-12	HP	20	K93G44876	

ANFITEATRO

EQUIPO	UNIDAD	CAPACIDAD	No. DE SERIE	MODELO
CONDENSADORA DIVIDIDO-1	TON	15	15211KMXTA	
CONDENSADORA DIVIDIDO-2	TON	15	15211KMITA	
CONDENSADORA DIVIDIO-3	TON	15	15211KMWTA	
CONDENSADORA DIVIDIO-4	TON	15	15211KM3TA	
MANEJADORA-1			PLACA OCULTA	
MANEJADORA-2			PLACA OCULTA	
MANEJADORA-3			PLACA OCULTA	
MANEJADORA-4			PLACA OCULTA	

AUDITORIO CIVICO DEL ESTADO

EDIFICIO AUDITORIO CIVICO DEL ESTADO

EQUIPO	UNIDAD	CAPACIDAD	No. DE SERIE	MODELO
CHILLER-1	TON	157	RLTM023908	
BOMBA HORIZONTALES-1	HP	7.5	573844	
BOMBA HORIZONTALES-2	HP	7.5		
MANEJADORA DE AIRE-1	HP	7.5	2LTMXT0146	
MANEJADORA DE AIRE-2	HP	15	2LTMXT0150	
MANEJADORA DE AIRE-3	HP	7.5	2LTMXT0147	
MANEJADORA DE AIRE-4	HP	15	2LTMXT0149	
MANEJADORA DE AIRE-5	HP	3	TMXT0145	
MANEJADORA DE AIRE-6	HP	3	2LTMXT0144	
MINISPLIT-1	TON	2		
MINISPLIT-2	TON	2	21760156408020 2169	
MINISPLIT-3	TON	2	21760156408020 143/A	
MINISPLIT-4	TON	2		

MINISPLIT-5	TON	2	21760156408020 1129	
MINISPLIT-6	TON	2	21760156408021 23	
MINISPLIT-6	TON	2	21760156408021 23	
MINISPLIT-7	TON	2	21760156408021 09	
MINISPLIT-8	TON	2	21760156408020 2244	
MINISPLIT-9	TON	2	21760156408020 1116	
MINISPLIT-10	TON	2		
MINISPLIT-11	TON	2	21760564080201 165	
MINISPLIT-12	TON	2	21760156408020 1154	
MINISPLIT-12	TON	2	21760156408020 1161	

Además ambas partes acuerdan que las refacciones mayores correrán por cuenta de **“EL CONTRATANTE”**, y la totalidad de las refacciones menores e insumos serán con cargo total a **“EL PRESTADOR DEL SERVICIO”** y que se detallan a continuación cada una de ellas:

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO
(REFACCIONES MENORES E INSUMOS) A CARGO TOTAL AL PRESTADOR DE SERVICIOS**

CHILLER	MANEJADORAS	BOMBAS
1.- Limpieza de serpentines con químicos detergentes	1.- Limpieza con foam cleaner a serpentines	1.- Limpieza del área
2.- Ajuste de tornillería general	2.- Ajuste de tornillería general	2.- Verificar fugas en sello o remplazo del mismo
3.- Verificación de fugas de refrigerante y aceite	3.- Ajuste de banderas o remplazo	3.- Verificar vibraciones o ruidos anormales
4.- Verificación de todas las terminales eléctricas	4.- Alineación del motor	4.- Ajuste general de todas las conexiones eléctricas
5.- Verificación de nivel de aceite, si tablero indica alarma	5.- Verificación de alimentación eléctrica a motor	5.- Hacer pruebas del correcto funcionamiento de la válvula de purga de aire del sistema
6.- Verificación de mirillas de líquido	6.- ajuste de terminales conducciones de estado contactor	6.- Verificar suministro de alimentación de agua al sistema
7.- Verificar vibraciones en compresores y abanicos de condensación	7.- Limpieza o remplazo de filtros del serpentín	7.- Mantener en buen estado el aislamiento y forro de tuberías
8.- Limpieza general del área y equipo	8.- Limpieza general de fableiros eléctricos y ajuste de terminales	8.- Llevar bitácora diaria de los trabajos realizados
9.- Llevar bitácora diaria de los trabajos realizados	9.- Limpieza general del área y mueble de la misma	
	10.- Mantener iluminado el área de manejadoras	
	11.- Mantener en buen estado cerraduras de puertas en manejadoras	
	12.- Lubricación o remplazo de chumaceras	
	13.- Lubricación a motor si lo requiere	
	14.- Llevar bitácora diaria de los trabajos	

realizados

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO
(REFACCIONES MAYORES) A CARGO TOTAL DEL CONTRATANTE**

CHILLER	MANEJADORAS	BOMBAS
1.- Maniobras de cambio de compresores	1.- Embobinado o cambio de motor	
2.- Reemplazo o reparación de compresores	2.- Alineación o remplazo de tuberías si lo requiere	
3.- Corrección de fugas de refrigerante, aceite y gua	3.- Alineación o remplazo de flecha de turbina	

Refacciones Mayores	Válvula de expansión Compresores Módulos de control Termo-magnéticos Actuadores de válvula de tres vías Rotores Bombas Manejadoras Contactores Aspas Motor 1.5 HP Termo Magnético de 100 amp Termo Magnético de 400 amp
---------------------	---

Refacciones Menores e insumos	Filtros Gas Refrigerante Aceite Refrigerante Platinos Contactores Flechas Baleros Foam Cleaner Transformadores Capacitares Terminales Bandas Chumacera Grasa Pintura Desincrustol Alumbrado de manejadoras Piedra deshidratadora
-------------------------------------	--

Expuesto lo anterior, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

“EL CONTRATANTE” encomienda a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, la prestación del servicio consistente en “SERVICIO DE MANTENIMIENTO A AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO”, ubicados en los Edificios Hermosillo, México, Sonora Norte, y Sonora Sur del **Centro de Gobierno**, en Comonfort y Boulevard Paseo Río Sonora, así como también en Blvd. Rosales entre Tehuantepec y Manuel Z. Cubillas, Col. Centro del **Auditorio Cívico de Estado**, el cual éste se obliga a realizar hasta su total terminación.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

El monto total del presente contrato es de \$ _____ (Son: _____ 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA.- PLAZOS DE EJECUCIÓN.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a iniciar la prestación del servicio objeto de este contrato el día **04 de Marzo de 2020 al 31 de Diciembre de 2020**, de acuerdo con el programa de trabajo aprobado. “EL CONTRATANTE” a través de la DIRECCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO DE GOBIERNO, tendrá derecho de supervisar en todo tiempo la prestación del servicio objeto de este contrato y dará a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste a las necesidades que ordene “EL CONTRATANTE”, así mismo, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se compromete a cumplir e informar de la realización de sus trabajos mediante la bitácora de obra, misma que estará en poder de la DIRECCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO DE GOBIERNO.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DE LOS EQUIPOS.

“EL CONTRATANTE” se obliga a poner a disposición de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, el inmueble y los equipos en que deban de llevarse a cabo los trabajos de mantenimiento y conservación.

QUINTA.- ANTICIPOS.-No habrá anticipos.

SEXTA.- DEDUCCIONES.-

De acuerdo a lo establecido en el artículo 72 fracción XV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora. Las partes convienen y EL PROVEEDOR acepta desde ahora para todos los efectos legales que en las estimaciones que la contratante le autorice para pago este efectuó las siguientes deducciones:

- El 0.2% (cero punto dos por ciento) sobre el importe de la adquisición sin incluir el impuesto al valor agregado por concepto aportación para el servicio de vigilancia, inspección y control para Secretaría de la Controlaría General. Lo anterior de acuerdo a las modificaciones realizadas en la Ley de Hacienda del Estado de Sonora publicadas en el boletín oficial No. 53, Sección III de fecha 31 de Diciembre de 2012.
- El 15% (quince por ciento) sobre 0.2% por concepto de impuesto para el sostenimiento de las Universidades de Sonora. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 249, de la Ley de Hacienda del Estado.

- El 15% (quince por ciento) sobre 0.2% por concepto de aportación al Consejo Estatal de Concertación para Obra Pública (CECOP). Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 289 de la Ley de Hacienda del Estado.
- El 15% (quince por ciento) sobre 0.2% por concepto de conservar y crear infraestructura educativa. Lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 292 bis, de la Ley de Hacienda del Estado

SEPTIMA.- FORMA DE PAGO.

El pago del Servicio se realizará contra presentación de la factura por mensualidades vencidas. Dicho pago no deberá exceder los 30 días naturales contados a partir de la entrega de la factura correspondiente del servicio prestado. Para tomarse como aceptadas dichas facturas, serán validadas por la Dirección General de la Administración del Centro de Gobierno; y la cuál aceptara las cantidades que se desean cobrar conciliándolas con la asistencia del personal durante el periodo del contrato, así como también, la entrega de una bitácora quincenal del servicio prestado; y el pago será con cargo a la partida **357011**.

OCTAVA.- GARANTÍA.

"**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" deberá presentar dentro de los 10 (**diez**) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha en que se hubiere suscrito el presente contrato, una fianza a favor de la **Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Sonora**, expedida por una Institución Afianzadora legalmente autorizada con domicilio en esta ciudad, equivalente al 10% (**diez por ciento**) del importe total de los servicios sin incluir el I.V.A., señalados en la Cláusula Segunda del presente contrato, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**". Por lo tanto, la citada fianza estará vigente durante toda la vigencia del presente contrato indicada en la Cláusula Tercera, y deberá ser prorrogada por el "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", con el consentimiento del fiador, cuando por retraso justificado sea prorrogado el tiempo de vigencia del contrato. Mientras que el "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" no presente la fianza con los requisitos que al efecto se señalen, no se cubrirá factura alguna, para responder de los servicios no prestados, así como también, de las responsabilidades que resulten a cargo del "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", derivados del presente contrato. Por tal motivo, transcurrido este plazo no se hubiere otorgado la fianza respectiva, "**LA CONTRATANTE**" podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

NOVENA.- AJUSTE DE LOS COSTOS.

De acuerdo al artículo 88 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, cuando a partir de la presentación de propuestas y hasta antes de la firma del contrato ocurran circunstancias de orden económico de carácter extraordinario, que alteren o determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos de obras o servicios materia de las propuestas del licitante ganador, dichos costos deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos que se acuerde por las partes a la firma del contrato, de acuerdo en lo establecido en la ley.

El aumento o reducción de costos posteriores a la firma del contrato se llevará a cabo en los términos que se pacten en el mismo, debiendo constar por escrito.

Con independencia de lo anterior, **LA CONVOCANTE** podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir a la empresa que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho.

DECIMA.- REPRESENTANTE DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

"**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", se obliga a establecer en el sitio de realización de los servicios, un representante permanente que obrará como encargado del mantenimiento que nos ocupa, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, "**EL CONTRATANTE**" se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier momento.

DÉCIMA PRIMERA.- RELACIONES LABORALES.

“**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “**EL CONTRATANTE**”, en relación con los servicios objeto de este contrato.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES DE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

“**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos del mismo, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “**EL CONTRATANTE**”, o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía que presentará “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”.

DÉCIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES.

A fin de verificar que si “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, está ejecutando la prestación del servicio de este contrato, de acuerdo con lo pactado, el servicio mal prestado se tendrá por no realizado.

En caso de que “**EL CONTRATANTE**”, con base en lo establecido en la CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA, opte por la rescisión del contrato, la sanción que por tal se aplicara a “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, será aquella a que se refieren los párrafos anteriores, destinándose a liquidar las cantidades que hasta el momento de la rescisión se haya retenido a “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios, una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas, a juicio de “**EL CONTRATANTE**”.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

“**EL CONTRATANTE**” podrá suspender temporalmente en todo o en parte los servicios de este contrato en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva a criterio de “**EL CONTRATANTE**”. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMA QUINTA.- REESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

“**EL CONTRATANTE**” podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general. La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como también, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, que se estipulen en el presente contrato, de derecho a su rescisión inmediata, sin responsabilidad para “**EL CONTRATANTE**”, en su caso podrá aplicar a “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada para el incumplimiento del mismo.

DÉCIMA SEXTA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los servicios de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamiento, procedimientos y requisitos, que establece la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

Así mismo, “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” acepta recibir y/o adquirir los materiales, accesorios y/o refacciones que “**EL CONTRATANTE**” desee entregarle y que sean utilizables en los servicios relativos a este contrato.

DÉCIMA SEPTIMA.- MODIFICACIONES.

La convocante podrá modificar el contrato mediante la celebración de convenios adicionales, siempre y cuando estos considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% ni del monto, ni del plazo pactado en el contrato original, que no implique variaciones sustanciales a los proyectos relativos, ni se celebren para eludir de alguna manera el cumplimiento de la Ley o los tratados, esto de acuerdo al Artículo 102 del Reglamento de de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora.

DÉCIMA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD.

DATOS PERSONALES: Los datos personales del proveedor son protegidos salvo aquellos que por su propia naturaleza o por la relación con el Gobierno del Estado, deban ser públicos. Lo anterior de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

DÉCIMA NOVENA.- JURISDICCIÓN.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, renuncia al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle y se somete incondicionalmente a los tribunales que elija **"EL CONTRATANTE"**, en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

DÉCIMA VIGESIMA.- ADMINISTRADOR DE PROYECTO.

El administrador del contrato es INGENIERO JOSÉ GUILLERMO HOPKINS BRAVO, Director General de la Administración del Centro de Gobierno y Auditorio Cívico del Estado, quién supervisará y verificará el debido cumplimiento del contrato.

L E I D O el presente contrato por cada uno de los interesados y habiéndose manifestado conforme a su tenor, lo ratifican en cada una de sus partes, ante los testigos que comparecen, el presente contrato se firma en la ciudad de Hermosillo, Sonora, el día **03 de Marzo de 2020**.

POR "LA CONTRATANTE"

POR "EL PROVEEDOR"

LIC. CARMEN OFELIA CARBALLO CABANILLAS
 Coordinadora Ejecutiva de la Comisión
 Estatal de Bienes y Concesiones.

C.
 REPRESENTANTE LEGAL _____

ADMINISTRADOR DEL PROYECTO

TESTIGO

ING. JOSÉ GUILLERMO HOPKINS BRAVO
 Director General de la Administración del
 Centro de Gobierno y Auditorio Cívico del
 Estado.

LIC. JULIO ISAAC PEREZ MEDINA
 Director Jurídico de la CEByC.

TESTIGO

C.P. IRENE SCHMITTER ESPINOZA
 Directora de Administración y Control Presupuestal.