



En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, siendo las 12:00 hrs del día de hoy, 09 de Julio del año 2019, se reunieron en la sala de juntas de ésta Comisión de Vivienda del Estado de Sonora, localizada en calle Paseo del Río Sonora número 76, interior 207, La Gran Plaza, Colonia Proyecto Río Sonora, los Servidores Públicos e invitados que se relacionan al final de la presente acta, con el propósito de aclarar las dudas derivadas tanto de la visita al sitio de los trabajos, así como de las bases expedidas particularmente para ésta Licitación.

Preside el acto, designado mediante oficio el Lic. Franklin Omar Rivera Castro, Coordinador Operativo de Contratos y Licitaciones, de ésta Comisión de Vivienda del Estado, declarando el objeto de la presente Junta de Aclaraciones, procediendo a hacer las siguientes observaciones:

En el formato de análisis de precios unitarios que se subieron al portal de Compranet Sonora, no se incluyen los cargos adicionales, por lo que se proporciona en este momento copia del formato de análisis de precios unitarios donde va incluido los cargos adicionales, así mismo guía de llenado y formatos de la determinación de la utilidad, así como de los cargos adicionales para su consideración en las propuestas.

Acto seguido se hace constar que no asistió ninguna persona por parte de los licitantes a la presente.

Siendo las 11:02 hrs horas del mismo día, se dio por terminada la presente junta de aclaraciones, procediendo a levantar la presente minuta para los efectos a que haya lugar, la que una vez leída fue firmada de conformidad por los asistentes.

Por la CONVOCANTE:

LIC. MIGUEL RAMIREZ OROS.

SUBDIRECTOR JURÍDICO

LIC. FRANKLIN OMAR RIVERA
CASTRO

COORDONADOR DE CONTRATOS Y
LICITACIONES



Gobierno del
Estado de Sonora

COVES
Comisión Municipal de Obras y Servicios

TERMINACIÓN DE 69 (SESENTA Y NUEVE) RECAMARAS ADICIONALES DE 16.65 M2 EN ÁREA URBANA, A BASE DE LOSA DE CIMENTACIÓN, MUROS DE BLOCK, TECHO DE VIGUETA E INSTALACIONES ELECTRICAS, EN LA LOCALIDAD DE CUMPAS, SONORA.

JUNTA DE ACLARACIONES.
LICITACIÓN No. LPO-926060991-006-2019.

ING. JOSE BOJORQUEZ MARTINEZ

**DIRECTOR GENERAL DEL ÁREA
TECNICA**

**C. P. CARLOS IGNACIO GONZALEZ
VERDUZCO.**

**TITULAR DEL ÓRGANO DE
CONTROL Y DESARROLLO
ADMINISTRATIVO.**

**C. P. ARELY AZUZANA GAMBOA
CUBILLAS .**

**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
COSTOS Y ESTIMACIONES .**

Anexos Propuesta Economica

ANEXO AE1) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Incluyendo costos e importes)

No. LICITACION		(Nombre del Licitante)	
DESCRIPCION DE LA OBRA:			
CLAVE	UNIDAD DE MEDIDA	(Nombre y firma del representante legal)	
DESCRIPCION DEL CONCEPTO:			

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
TOTAL DE MATERIALES (Ma)				

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
TOTAL DE MANO DE OBRA (Mo)				

MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO (Me)				

OTROS COSTOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
TOTAL OTROS COSTOS (Oc)				

$$\begin{aligned} \text{COSTO DIRECTO} &= \text{Ma} + \text{Mo} + \text{Me} + \text{Oc} \\ \text{INDIRECTOS} &= (\text{CD} \times \text{---} \%) \\ \text{FINANCIAMIENTO} &= ((\text{CD} + \text{IND}) \times \text{---} \%) \\ \text{UTILIDAD} &= ((\text{CD} + \text{IND} + \text{FIN}) \times \text{---} \%) \\ \text{CARGO ADICIONAL} &= ((\text{CD} + \text{IND} + \text{FIN} + \text{UT}) \times \text{---} \%) \end{aligned}$$

$$\text{PRECIO UNITARIO} = (\text{CD} + \text{IND} + \text{FIN} + \text{UT} + \text{CA})$$

NOTA IMPORTANTE: Los análisis de precios unitarios deberán presentarse con esta estructura, o bien, en el caso de utilizar costos básicos o compuestos deberán indicar al final del análisis un resumen que indique los costos totales de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo, así como los costos por depreciación de herramienta y costo por equipo de seguridad, en caso de utilizarlos. Estos últimos costos podrán indicarse por separado o como parte de la mano de obra o de la maquinaria y equipo.

Anexos Propuesta Economica

ANEXO AE7 DETERMINACION DE LA UTILIDAD.

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SONORA	LICITACIÓN No. _____ PARA: _____	ANEXO AE7
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE	HOJA : _____ DE : _____
DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD		
UTILIDAD BRUTA Y CARGOS ADICIONALES = MONTO DE LA PROPUESTA – COSTO DIRECTO – COSTOS INDIRECTOS – COSTO POR FINANCIAMIENTO UTILIDAD BRUTA Y CARGOS ADICIONALES = _____ _____ _____		
UTILIDAD BRUTA = UTILIDAD BRUTA Y CARGOS ADICIONALES – CARGOS ADICIONALES		
CARGOS ADICIONALES (DEL ANEXO AE7-BIS) \$ _____		
UTILIDAD BRUTA (INCLUYE I S R Y PARTICIPACIÓN EN LAS UTILIDADES) \$ _____		
FINALMENTE EL CARGO POR UTILIDAD ESTARA EN FUNCION DEL COSTO DIRECTO, COSTOS INDIRECTOS Y COSTO POR FINANCIAMIENTO, POR LO QUE PARA DETERMINAR EL PORCENTAJE QUE DEBERA CONSIDERAR EN SUS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS SE HARA DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE EXPRESION: $\% = \text{UTILIDAD BRUTA} \times 100 / (\text{C. D.} + \text{C. I.} + \text{C. F.})$ $\% = \$ \quad \times 100 / (\$ \quad + \$ \quad + \$ \quad)$ $\% =$		

Licitación Pública No. LPO-926060991-006-2019

Descripción de la Obra: TERMINACIÓN 69 (SESENTA Y NUEVE) RECAMARAS ADICIONALES DE 16.65 M2 EN ÁREA URBANA, A BASE DE LOSA DE CIMENTACIÓN, MUROS DE BLOCK, TECHO DE VIGUETA E INSTALACIONES ELECTRICAS, EN LA LOCALIDAD DE CUMPAAS, SONORA.

Anexos Propuesta Economica

ANEXO AE7.- GUIA DE LLENADO.- DETERMINACION DE LA UTILIDAD.

A).- ENCABEZADO:

LICITACION No.: La clave que le corresponda.

PARA: Se especificará el tipo de obra y el lugar donde se efectuarán los trabajos.

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: Se anotará el Nombre o Razón Social completa del Licitante que presenta la proposición.

FIRMA DEL LICITANTE: Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Licitante.

B).- TEXTO:

CARGO POR UTILIDAD BRUTA Y CARGOS ADICIONALES Se obtiene al restar al monto de la propuesta los cargos por costo directo, indirectos y financiamiento.

IMPORTE POR CARGOS EI calculado por el Licitante ADICIONALES:

UTILIDAD BRUTA: Se determinará restando a la UTILIDAD BRUTA Y CARGOS ADICIONALES de este formato los cargos por concepto de CARGOS ADICIONALES

Anexos Propuesta Económica

ANEXO AE7-BIS.- GUIA DE LLENADO.- CARGOS ADICIONALES.

A).- ENCABEZADO:

LICITACION No.: La clave que le corresponda.

PARA: Se especificará el tipo de obra y el lugar donde se efectuarán los trabajos.

RAZON SOCIAL DEL LICITANTE: Se anotará el Nombre o Razón Social completa del Licitante que presenta la proposición.

FIRMA DEL LICITANTE: Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Licitante.

B).- TEXTO:

CARGOS ADICIONALES Se obtiene multiplicar el monto de la propuesta por el porcentaje de retención correspondiente al servicio de vigilancia, inspección y control de la Secretaría de la Contraloría General del estado.

MONTO DE LA PROPUESTA El propuesto por el Licitante en el cálculo del cargo por financiamiento

PORCENTAJE DE RETENCION DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO corresponde al 0.2% (DOS al millar) del importe de cada estimación.